

T.C.

ADİYAMAN

İCRA DAİRESİ

2023/5418 ESAS

TAŞINIRIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Aşağıda cins, miktar, bulunduğu yer ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

Muhammen Kıymeti TL.	Adedi	Cinsi	Mahiyeti ve Önemli Vasıfları
72.629.391,78	1 Adet	Taşınır	1 Adet MADEN RUHSATI Adıyaman İli Merkez İlçesi dahilinde İR: 200703710, Erişim 3136993 numaralı, II-A Grubu (Kalker-Mıcr) Ruhsat Sahası Maden İşletme ruhsatı Bilirkişi raporuna göre : Ruhsat Sahibi tarafından Genel Müdürlüğe (MAPEG) verilen 24/09/2017 tarih ve 55444 sayılı kalker işletme projesine istinaden 24/09/2017 yürürlük tarihli 10 yıl süreli II (a) grubu maden işletme ruhsatı ve 26/11/2018 tarihinde itibaren geçerli 43,55 Hektarlık kalker işletme izni düzenlenmiştir. Coğrafik Durum : Saha, Adıyaman ili, Merkez ilçesi, Kömür Beldesi sınırları içinde yer almaktadır. Saha 1/25000 ölçekli, M40B2, M40B3 paftası dahilinde bulunmaktadır. Yol ve Ulaşım Durumu :Çalışma sahasının bulunduğu yer Adıyaman ili, Merkez ilçesi, Kömür Beldesi civarlarıdır. Kömür beldesi Adıyaman'ın kuzeydoğusunda ve Adıyaman merkeze 24 km uzaklıktadır. Saha Kömür -Kuyucak Bucağı köy yolundan batısında ve yaklaşık olarak 1 km. asfalt yol ile ulaşılabilir. Sahada üretime konu olan maden kireçtaşı/kalkerdir. Keşif tarihinde ocakta yapılan incelemede üretime konu olan kalker seviyelerinin tabakalı 20-25 metre olup alt/üst seviyelerde yer yer serbest çimentolanmamış alüvyonel seviyeler (kil, killi kireçtaşı, kireçtaşı bloklu kil gibi) ile kaplı olup ocak alanında yapılan incelemede bu kısmın ancak yol yapım işlerinde temel malzemesi olacak nitelikte olduğu görülmüştür. Bu ardalımalı seviyeler kaldırıldıktan sonra üretime konu olan madene ulaşıldığı/ulaşılabilirliği görülmüştür Bölge ile ilgili jeolojik Bilgi : en altta Alt Kretase yaşlı kireçtaşı bulunmaktadır Ruhsat alanını büyük oranda kapsayan eosen ve üst karbonifer yaşlı kayalardan oluşmaktadır Maden Yatağının özellikleri : Cevher Kütlesinin Şekli: Çatlaklı, bol kırıklı orta kalın tabakalı kütleler halindedir. Cevher Oluşum Biçimi: Sedimentasyon sonucu gelen karbonatlı kayaların topoğrafyanın uygun bir alanında depolanması ve çimentolanması sonucu oluşmuştur. Cevherleşmeyi Kontrol Eden Faktörler: Cevherleşmeyi kontrol eden aşınma, taşınma depolanma ve çimentolanmadır. Cevherin Yoğunluğu : 2,6 ton/m³ Görünür rezerv =9,04 hektar x 30 m. Kalınlık x 2,6 ton /m³ Yoğunluk x %80 verim = 5.640.960 ton olarak kabul edilmiştir. Yıllık üretim miktarı; 150.000 ton/yıl olarak beyan edilmiştir. 5.4. Sicil:200703710 sayılı ruhsat sahasında toplam rezervden üretimlerin düşülmesi halinde kalan NET rezerv; 5.640.960 ton ? (113.152 ton) = 5.527.808 ton olarak hesaplanmıştır. İşletilebilir Kalan Net Kalker Rezervinin Ekonomik Değeri;



			İşletilebilir kalan net rezervin kıymeti (5.527.808 ton x 100 552.780.800TL /ton İşletilebilir Kalan net maden rezervine taahhük edecek devlet hakları : % 5,2 ' dir Ruhsat sahasının 36 yıl ekonomik ömrü bulunduğu anlaşılmaktadır. Ancak ruhsatın hem Adıyaman Pazarına yakınlığı hemde bölgede bilinen malum deprem felaketi sonrası artan pazar şartları nedeniyle yılda ortalama 11 ay çalışarak 10 yılda yapılacak yatırımla rahatlıkla 5.527,808 işletilebilir kalker rezervi üretimi yapılabilecektir.
--	--	--	---

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/07/2025 - 14:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 04/08/2025 - 14:01
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/09/2025 - 14:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 08/09/2025 - 14:01

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alıcının alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alıcılardan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

7- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine



ödenektir.

8- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

9- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

10- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

11- **%20 KDV**, damga vergisi ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

Akdaş Madencilik Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi (VKN:5XXX) adına kayıtlı ve Adıyaman ili, Merkez ilçesi hudutları dahilinde bulunan Sicil: 200703710 sayılı II-A grubu kalker(mıcır) işletme ruhsat sahası için en son 24.09.2017-24.09.2027 tarihleri arasında 10 (on)) yıl süreli temdit işletme ruhsatı ve 26.11.2018 tarihinden geçerli kalker(mıcır) işletme izni düzenlendiği, ruhsat sahibi ile Z Hüseyin Madencilik İnşaat Lojistik İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret AnonimŞirketi (VKN: 9XXX) arasında yapılan ve bilgi amaçlı ruhsatın sicil kaydına şerh edilen "rödövens" sözleşmesinin bulunduğu tespit edilmiştir.

13.05.2025 tarih ve saat 16:00 itibarıyla ruhsat üzerinde bulunan haciz şerhlerinin listesi yazımız ekinde gönderilmiştir. Aynı tarih itibarıyla ruhsat üzerinde ipotek, rehin ve ihtiyati tedbir şerhi kaydına rastlanılmamıştır.

Arttırmaya iştirak edecek taliplilerin :

Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliği kapsamında maden ruhsatının satış esasları:

Satış tarihinde hukuku yürürlükte olmak kaydıyla; Maden Kanunu'nun 43. maddesi ile Maden Yönetmeliği'nin 81. maddesinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde yine aynı Kanunun 6.Maddesinde belirtilen şartlara haiz şahıs ve şirketlere ruhsatın satışının yapılması gerekmektedir.Maden ruhsatları Maden Kanunu'nun ilgili maddeleri gereği iptal veya terk edilmeleri halinde Devlete intikal etmektedir. İptal veya terk edilen maden ruhsatlarının satışı ve satışı sonrası ihale alıcısına tescili söz konusu olmamaktadır. Ayrıca, Maden Kanunu'nun 43. maddesinde:"Maden işletme ruhsatını iktisap etmek isteyen talibin bu hakkın iktisabı için aranan kanuni şartları haiz olması lazımdır. Talip bu şartları haiz bulunduğunu, Genel Müdürlükten alacağı vesika ile ispat eder. İcra dairesi bu vesikayı ibraz etmiş olan talipler arasında satışı yapar."

Maden Yönetmeliği'nin 81. Maddesinde: "İcra veya iflas yoluyla yapılacak satışa katılacak gerçek veya tüzel kişilerin maden haklarını kullanabilmesi için; Kanunun 6. maddesinde düzenlenen şartlar ile Kanunda öngörülen mali yeterlilik şartlarını taşıması zorunludur. İlgililer bu şartları haiz bulunduğunu, GenelMüdürlükten alacağı belge ile ispat eder. Satış bu belgeyi ibraz etmiş olan talipliler arasındayapılır."

"İcra ve iflas yoluyla gerçekleştirilen satışın bu maddede belirtilen usule uygun olması kaydıyla Genel Müdürlükçe ruhsat düzenlenir." hükümleri yer almakta olup söz konusu hükümler gereği Genel Müdürlüğümüzden belge almadan satışın sonuçlandırılmasının tespit edilmesi halinde ihale alıcısı gerçek veya tüzel kişi adına maden ruhsatının tescil işlemi yapılmayacak ve ihaleyi feshetme davası açılacaktır.

3-Mali Yükümlülükler:

a) Devlet Hakları:

2024 yılı Devlet Hakkı 670.842,00 TL ödenmesi gerekmektedir. (son ödeme tarihi:30.06.2025)

b) Ruhsat Bedeli:

2025 yılı işletme ruhsat bedeli (497.264,00 TL) 14.05.2025 tarihi itibarıyla ödenmemiş olup30.06.2025 tarihine kadar gecikme cezası ile birlikte ödenmesi gerekmektedir. Aksi takdirdeMaden Kanunu'nun 13. maddesi gereği 1.07.2025 tarihi itibarıyla ruhsatın iptali söz konusu olacaktır.

Maden Kanununun 43. Maddesi ile Maden Yönetmeliğinin 84. Maddesinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde yine aynı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen şartlara haiz şahıs ve şirketlere ruhsatın satışının yapılması aksi takdirde şartları sağlayamayanların satışa iştirak edemeyeceği, Maden ruhsatının satışı için 3213 sayılı maden kanununun 43.maddesi "Maden (...)işletme ruhsatını iktisap etmek isteyen talibin bu hakkın iktisabı için aranan kanuni şartları haiz olması lazımdır. (3213 sayılı kanunun 6. Maddesinde kanuni şartları yerine getirecek şahıs şirketler belirtilmiştir.)Talip bu şartları haiz bulunduğunu, Bakanlıktan alacağı vesika ile ispat eder. İcra dairesi bu vesikayı ibraz etmiş olması halinde ihale edilmesine

Madde 6 – Maden hakları, medeni hakları kullanmaya ehil T.C. vatandaşlarına,(3) Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına göre kurulmuş tüzelkişiliği haiz şirketlere, bu hususta yetkisi bulunan kamu iktisadi teşebbüsleri ile müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile diğer kamu kurum, kuruluş ve idarelerine verilir. Maden hakları gerçek veya tüzel tek kişi adına verilir. Devlet memurları, diğer kamu görevlileri, Genel Müdürlüğün merkez ve taşra teşkilatında çalışan yevmiyeli ve mukaveleli personel, arama, (...) ve işletme ruhsatı alamaz. (1) Maden arama veya işletme hakkını haiz iken memur olanlar memuriyete geçişlerinden itibaren 6 ay zarfında bu haklarını devretmeye mecburdurlar. 3 üncü fıkradaki yasaklamaya tabi olup miras yoluyla kendisine maden ruhsatı intikal



eden mirasçı, durumundaki mani hal ortadan kalkmadığı takdirde 5 inci maddenin 4 üncü fıkrası hükümü uygulanır. (Ek fıkra:14/2/2019-7164/7 md.) Buluculuk ve görünür rezerv geliştirme hakları, maden siciline bilgi amaçlı şerh edilir. 24 üncü maddenin üçüncü fıkrası hükümleri kapsamında ruhsat hukukunun sona ermesi hali hariç ruhsatın devri, intikali, terki ve ruhsatın iptali, sicile şerh edilmiş buluculuk ve görünür rezerv geliştirme haklarını ortadan kaldırmaz. Genel Müdürlük, buluculuk ve görünür rezerv geliştirme haklarının tarafı değildir.

Madde 43 – İpoteğin vadesi sonunda veya alacağın muacceliyet kesbetmiş olması halinde alacaklı alacağının tahsili için ipoteğin taalluk ettiği maden (...) (2) işletme ruhsatını genel hükümler dairesinde sattırabilir. (2) Maden (...) işletme ruhsatını iktisap etmek isteyen talibin bu hakkın iktisabı için aranan kanuni şartları haiz olması lazımdır. Talip bu şartları haiz bulunduğunu, Genel Müdürlükten alacağı vesika ile ispat eder. İcra İcra dairesi bu vesikayı ibraz etmiş olan talipler arasında satışı yapar. (3)(4) Satışın neticesi icra dairesi tarafından Genel Müdürlüğe bildirilir. Keyfiyet madenin sicil kütüğüne şerh ve ipotek kaydı terkin edilir. Devir muamelesi bu surette tekemmül eder.(4)

MADDE 84 – (1) İcra veya iflas yoluyla ruhsatın satışının talep edilmesi halinde ilgili icra müdürlüğünce veya iflas dairesince satış işlemi başlamadan önce Genel Müdürlüğe durum bildirilir. Genel Müdürlük tarafından ruhsata ait Kanundan kaynaklanan ve ödenmesi gereken bütün mali yükümlülükler ile ruhsat hukukuna ilişkin bilgiler ilgili icra müdürlüğüne veya iflas dairesine bildirilir. (2) İcra veya iflas yoluyla yapılacak satışa katılacak gerçek veya tüzel kişilerin maden haklarını kullanabilmesi için Kanunun 6 ncı maddesinde düzenlenen şartlar ile Kanunda öngörülen mali yeterlilik şartlarını taşıması ve 6183 sayılı Kanunun 22/A maddesi kapsamında vadesi geçmiş borcu bulunmadığına ilişkin belgeyi sunması zorunludur. İlgililer bu şartları haiz bulunduğunu, Genel Müdürlükten alacağı belge ile ispat eder. Satış bu belgeyi ibraz etmiş olan talipler arasında yapılır. (1) (3) İcra veya iflas yoluyla yapılan satışlardan önce ruhsata ait bütün mali yükümlülüklerin tamamlanması gerektiği ilgili merciye bildirilir. Yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde tüm eksiklikler ruhsatı devralana tamamlattırılır.

(4) İcra veya iflas yoluyla satışın başlatıldığı Genel Müdürlüğe bildirilmiş ruhsatların, ruhsat bedelinin yatırılmaması halinde Kanunun 13 üncü maddesi gereğince uygulanan idari para cezası ve ruhsat bedelinin yatırılmasına ilişkin bilgi ruhsat sahibine ve ilgili merciye yazılı olarak bildirilir.

(5) İcra veya iflas yoluyla ruhsatı devralacak gerçek veya tüzel kişilerin Kanunun 6 ncı maddesinde düzenlenen şartları yerine getirmesi zorunludur. Bu kişiler; Kanunda öngörülen mali yeterliliğe ilişkin belge, devri gerektiren belgelerin aslı veya noter onaylı örneği ve 6183 sayılı Kanunun 22/A maddesi kapsamında vadesi geçmiş borcu bulunmadığına ilişkin belge ile Genel Müdürlüğe müracaat eder. Ayrıca, o yıla ait ruhsat bedelinin yatırılması zorunludur. Bu durumda ruhsat devir bedeli alınmaz.

NOT: T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINACAK BELGENİN İHALE SAATİNDEN ÖNCE İHALE KATILIMCISI TARAFINDAN MÜDÜRLÜĞÜMÜZE İBRAZI ZORUNLUDUR. İHALEYE E-SATIŞ TAN KATILACAK İHALE KATILIMCILARI İÇİNDE AYNI ŞARTLAR GEÇERLİDİR. AKSİ TAKDİRDE İHALEYE KATILIMLARI KABUL EDİLMEMEYECİTİR

İcra/İflas yoluyla devirlerde, ruhsata ait geçmişe yönelik olarak eksik olana tüm mali yükümlülüklerin (Devlet haçları, İdari Para Cezaları vs. Ödenmesi gereken bütün mali yükümlülüklerin ruhsatı devralana tamamlattırılacağı (Maden Yönetmeliği - Madde 84/3); Maden Ruhsatlarının 3213 sayılı Maden Kanununun ilgili maddeleri gereği ruhsat sahibi tarafından yerine getirilmesi gereken haiz vecibelerin yerine getirilmemesi, iptal edilmesi veya ruhsat sahibi tarafından terk edilmesi halinde iptal veya terk edilen maden ruhsatlarının icraen satışı gerçekleşmiş olsa dahi ihale alıcısı adına tescilinin yapılamayacağı ve satışa iştirak edecekleri ilanı, şartnameyi, MİGEM yazılarını görmüş(münderecatını kabul etmiş) varsa vecibelerle birlikte kabul etmiş sayılacağı; fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla dairemize başvurmaları ilan olunur. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2023/5418 esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları.

7- Alıcıya ihale bedelini ödemek üzere yedi (7) günü geçmemek şartıyla mühlet verilebilir

NOT : Gazete ilanı ve elektronik ilan yapılmakla tebliğ yapılamayanlar ve diğer ilgililer yönünden gazete ve elektronik ilanın tebliğ yerine kaim kabul edileceği tebliğ olunur.

12/06/2025

Alper Yaşar GÖK

İcra Müdür Yardımcısı

168651

? e-imzalı

(İİK m.114)

