

ADİYAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Mahalle / Sokak	Tesis Adı	Süre (Yıl)	Muhammen Bedel (1 Yıllık Kira) satış	Geçici Teminat	Tarih ve Saati
Sümerevler Mah. 770 ada 2 Parsel (1.500,02m ²)	Arsa	Satış	36.187.982,50TL+KDV	1.809.400,00-TL	08/09/2026 14:00
Sümerevler Mah. 770 ada 3 Parsel (1.000,02m ²)	Arsa	Satış	19.000.380,00-TL+KDV	950.019,00-TL	08/09/2026 14:15
Siteler Mah. Kahta yolu Yeni Adıyaman otogarı içi	1,2,4,5,6,7,11,12,13,14,15 ve 16 nolu Otogar içi dükkanları	Kira 3	40.000,00-TL +KDV	12.000,00-TL	08/09/2026 14:30
Siteler Mah. Kahta yolu Yeni Adıyaman otogarı içi	1 Nolu umumi (Bay-Bayan-Engelli)WC	Kira 3	45.000,00-TL +KDV	13.500,00-TL	08/09/2026 14:45
Siteler Mah. Kahta yolu Yeni Adıyaman otogarı içi	2 Nolu umumi (Bay-Bayan-Engelli) WC	Kira 3	45.000,00-TL +KDV	13.500,00-TL	08/09/2026 15:00
Yeni Mah. 3. Çevre Yolu No:400	Büro-Ofis Yeri	Kira 3	600.000,00-TL+KDV	180.000,00-TL	08/09/2026 15:15
Turgut Reis Mah. 153.Sokak No:10/1	Büfe	Kira 3	50.000,00-TL+KDV	15.000,00-TL	08/09/2026 15:30
Fatih Mah. Şehit Kazım ÇAKMAKÇI Parkı içi	Büfe	Kira 3	80.000,00-TL+KDV	24.000,00-TL	08/09/2026 15:45
Cumhuriyet Mah. 3. Çevre Yolu No:360/2	İşyeri	Kira 3	250.000,00-TL+KDV	75.000,00-TL	08/09/2026 16:00
Cumhuriyet Mah. 3. Çevre Yolu No:360/3	İşyeri	Kira 3	250.000,00-TL+KDV	75.000,00-TL	08/09/2026 16:15

- Yukarıda ihale bilgileri belirtilen taşınır ve taşınmazlarımız, 2886 Sayılı Devlet ihale Kanunun 45,46,47 ve müteakip maddeleri doğrultusunda belirtilen tarih ve saatte Alitaşı Mahallesi Atatürk Bulvarı Adıyaman Valiliği G Blok Adıyaman Belediyesi Encümen salonunda ayrı ayrı olarak kira ve satış ihaleleri gerçekleştirilecektir.

İhalesi yapılacak taşınmazlar ile ilgili ihale şartname bedeli 3.000,00-TL ve 5.000,00-TL karşılığında Adıyaman Belediyesi veznelerine ya da Adıyaman Belediyesi Halk Bankası İBAN TR69 0001 2009 1810 0007 0000 02 (Açıklama kısmına para yatırma gerekçesi ve vergi/TC no belirtilmelidir) nolu hesabına yatırılmak suretiyle tahsil edilecektir.

- Şartname bedeli ödemeyenler ihaleye katılamayacaklardır.
- İhale ile kiralanacak veya satılacak olan taşınır ve taşınmazların geçici teminat tutarı yukarıdaki tabloda belirtilmiş olup, nakit olarak ödenecekse ihale saatinden önce Adıyaman Belediyesi veznelerine ya da Adıyaman Belediyesi Halk Bankası İBAN TR69 0001 2009 1810 0007 0000 02 (Açıklama kısmına para yatırma gerekçesi ve TC/vergi no belirtilmelidir) nolu hesabına yatırılmak suretiyle tahsil edilecektir.

- Şartnameler Adıyaman Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden alınabilir.

5. GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

- Tedavüldeki Türk parası
- Maliye Bakanlığınca belirlenen Bankaların verecekleri süresiz teminat mektubu
- Devlet tahvili ve Hazine kefaletlerine haiz tahviller
- Özel Finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları

6. İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İHALE ÖNCESİ İHALE KOMİSYONUNA TESLİM EDİLMESİ GEREKEN BELGELER;

- İkametgâh belgesi, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak (kimlik fotokopi)
- Süresiz geçici teminat mektubu veya ödendi makbuzu,
- İhale şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz,
- İhaleye istekliler adına vekâleten iştirak edilecek ise, istekli adına teklifte bulunan kimselerin noter onaylı vekâletnameleri ve imza beyannamesi aslını getirecektir.
- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerin Belediyemize, SGK'ya ve Maliyeye borcu olmadığına dair belge
- 2886 sayılı yasa gereğince ihale yasaklısı olmadığına dair yazılı beyanı,
- Tüzel kişi olması halinde yukarıdaki maddelere ilaveten, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevleri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bilgilerin tümünü gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri;



- h. Ortak girişim olması halinde iş ortaklık beyannamesi,
- i. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmış kapalı teklif mektubu (iç zarf),
- j. İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerin yüz kızartıcı suçtan mahkûmiyet almamış olması (adli sicil raporu),
- k. İhaleye katılmak isteyenlerin ihale günü ihale saatinde Belediye Encümen salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. Gelmeyenler artırırında bulunamaz, iç zarftaki teklifleri son teklif olarak geçecektir,
- l. 01.07.2026 tarih ve 33297 sayılı Resmi Gazeteye göre: Arsa satışlarında isteklilerin talep etmesi halinde; Satış bedelinin %25 i peşin olmak şartı ile Kalan tutar en fazla 2 yıl içinde ve en çok 12 taksit olacak şekilde kanuni faiz eklenerek ödeyebilirler.

m. **Tapu Devri Nasıl Gerçekleşecek?** taksitli satışlarda ,alıcının mülkiyeti hemen üzerine alabilmesi için idareye bazı güvenceler sunması gerekiyor kalan borç tutarı ve doğacak faizleri tamamen karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminatı mektubu sunulması veya taşınmaz üzerinde idare lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde tapu devir yapabilecek eğer teminat mektubu verilmez veya ipotek tesis edilmezse borcun ve taksitleri tamamı bitene kadar alıcı adına tapu devir gerçekleştirilmeyecek

n. **Ödemeler aksatılırsa ne olacak?** tapu devri yapılmamışsa alıcı yükümlülüklerini aksatırsa o güne kadar tahsil edilen tutarlardan geçici teminat miktarı kesilecek idareye irat kaydedilecek geriye kalan miktar ise alıcıya aynen iade edilecek tapu devri yapılmışsa alıcının taksitler ödememesi halinde idare teminat mektubu paraya çevirerek veya ipoteği işleme koyarak kalan borcu faiziyle birlikte tahsil etme yoluna gidecek vadesine ödenmeyen taksitlere 6183 sayılı kanun un 51 inci maddesi uyarınca gecikme faizi işletilecek

7. İHALEYE KATILACAK ORTAK GİRİŞİMCİLER:

Ortak girişim olması halinde, ihale şartnamesindeki ortak girişimcilik maddelerine uymak zorundadır. Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişiler ilgisine göre, yukarıdaki (a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n) maddelerindeki temin edecekleri belgeler istenecektir.

- a. Birden fazla gerçek veya tüzel kişi iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilir.
 - b. İş ortaklığını oluşturanlar, hak ve sorumluluklarıyla işin tümünü birlikte yapmak üzere ortaklık yapar
 - c. İş ortaklığı başvuru veya teklifiyle birlikte pilot ortağın da belirlendiği İş Ortaklığı Beyannamesini vermek zorundadır.
 - d. İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu veya diğer ortaklara göre daha fazla hisse oranına sahip ve hisseleri birbirine eşit olan ortakların bulunduğu iş ortaklığında ise bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir. Ortakların hisse oranları İş Ortaklığı Beyannamesinde gösterilir.
 - e. İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde iş ortaklığı tarafından, sözleşmenin imzalanmasından önce noter onaylı ortaklık sözleşmesinin idareye verilmesi zorunludur. Bu sözleşmede ortakların hisse oranları ve pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilden sorumlu olduğu açıkça belirtilir.
 - f. İsteklinin ortak girişim olması halinde toplam şartname ve teminat miktarı vs. bedelleri, ortaklık oranına veya ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir
8. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte yetkilidir. Buna itiraz edilemez.
9. İhale dosyaları ihale saatinden önce Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edilecektir. İlgililere ilanen duyurulur.



ADİYAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI