

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyet Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazların Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 12.23.01.2026 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, başımızın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde taahhüt niteliğinde olmayıp bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru tarihini mesai bitiminden önce teslim edilmesini zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez. Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılmayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalelerin kalmaması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile <https://sgk.gov.tr/> sitesinde ihaleler sekmesinde bulunan "Gayrimenkul Satış İhaleleri" içerisinde yer alan <https://net.sgk.gov.tr/Ehale/> adresine giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru tarihinden sonra başvuru yapılamaz. İhale bedeli peşin olarak Kurum hesaplarına yatırılacaktır.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6135-0312 585 6160-0312 585 6123-0312 585 6134 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü m²	Nitelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Başlangıç Saati	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	Sartname Bedeli TL	Tahmini Satış Değeri TL	Teminat Tutarı TL
*Adıyaman	Besni	Ali Erdemoğlu	1088	12	635,55	Arsa	Konut+Ticaret Alanı	31.12.2025	08.01.2026	12.01.2026	12:15	13.01.2026	12:15	1.000,00	2.540.000,00	127.000,00
*Adıyaman	Besni	Ali Erdemoğlu	1289	1	1.837,15	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çarşı Alanı	31.12.2025	08.01.2026	12.01.2026	12:30	13.01.2026	12:30	1.000,00	5.510.000,00	275.500,00
*Adıyaman	Besni	Korupınar	252	58	2.415,11	Arsa	Konut Alanı	31.12.2025	08.01.2026	12.01.2026	12:45	13.01.2026	12:45	1.000,00	6.040.000,00	302.000,00
*Adıyaman	Göbbaşı	Yeni	716	3	646,20	Arsa	Konut Alanı	31.12.2025	08.01.2026	12.01.2026	13:00	13.01.2026	13:00	1.000,00	2.585.000,00	129.250,00
*Adıyaman	Besni	Korupınar	252	60	2.491,15	Arsa	Konut Alanı	31.12.2025	08.01.2026	12.01.2026	13:20	13.01.2026	13:20	1.000,00	6.230.000,00	311.500,00
*Adıyaman	Besni	Korupınar	252	61	1.386,10	Arsa	Ticaret + Konut Alanı	31.12.2025	08.01.2026	12.01.2026	13:35	13.01.2026	13:35	1.000,00	5.200.000,00	260.000,00
*Adıyaman	Gerger	Merkez	196	21	612,27	Kargir Bina ve Arsası	Ticaret Alanı	31.12.2025	08.01.2026	12.01.2026	13:50	13.01.2026	13:50	1.000,00	7.340.000,00	367.000,00
*Adıyaman	Göbbaşı	Asfalt	741	4	1.276,88	Arsa	Konut Alanı	31.12.2025	08.01.2026	12.01.2026	14:05	13.01.2026	14:05	1.000,00	7.660.000,00	383.000,00

NOT: *Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muafır. (Sadece il adının önünde yıldız (*) işaretli olanlar muafır.)